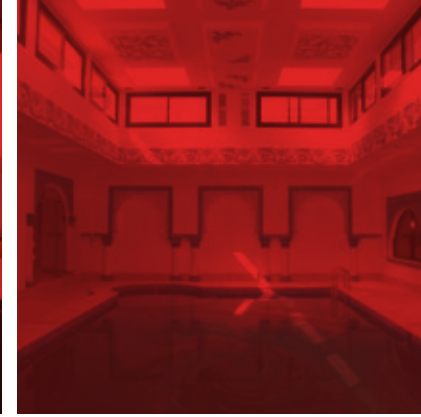




SAUDI ORIENT

[www.saudiorient.com](http://www.saudiorient.com)



“ الطريق إلى النجاح هو دائماً تحت الانشاء ”

“ The road to success is always under construction ”

ليلي توملين Lily Tomlin



## About Saudi Orient

Saudi orient is a specialist in general construction and contracting situated in Riyadh and adhering to foreign law as a subsidiary of orient contracting company.

We offer general construction services including design, build and construction management for heavy general contracting projects. we nurture inventive and original solutions through a dedicated team of industry experts to execute projects with the highest standards of quality assurance.

Our mission is to be the country's leading engineering, construction, and project management organization by achieving extraordinary results for our clients, building satisfying careers for our employees, and earning a fair return on the value we deliver.



## نبذة عن الشركة

تخصص شركة أوريان السعودية في مجال الإنشاءات والمقاولات العامة في الرياض، وقد أسست بموجب القانون الأجنبي كشركة تابعة لشركة أوريان للمقاولات.

نقدّم خدمات البناء العامة بما في ذلك التصميم والبناء وإدارة عملية البناء لمشاريع المقاولات العامة الثقيلة. ندعم الحلول المبتكرة والأصلية من خلال فريق متخصص من الخبراء في هذا المجال لتنفيذ المشاريع بأعلى معايير ضمان الجودة.

مهمتنا ترسيخ مكانتنا باعتبارنا المؤسسة الرائدة في المملكة للهندسة والإنشاء وإدارة المشاريع عبر تحقيق نتائج استثنائية لعملائنا، وتوفير وظائف مرضية لموظفينا، وكسب عوائد عادلة مقابل القيمة التي نقدمها.

## Services

### Pre-Construction Services

Aiding potential clients from project conception to achieve their design and budget goals. By doing so, it allows the team to strategize the best possible solution and eliminate obstacles in the early stages.

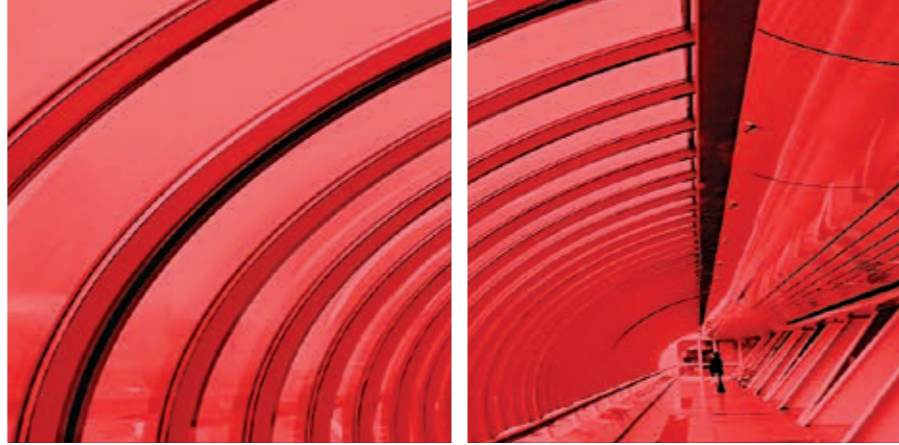
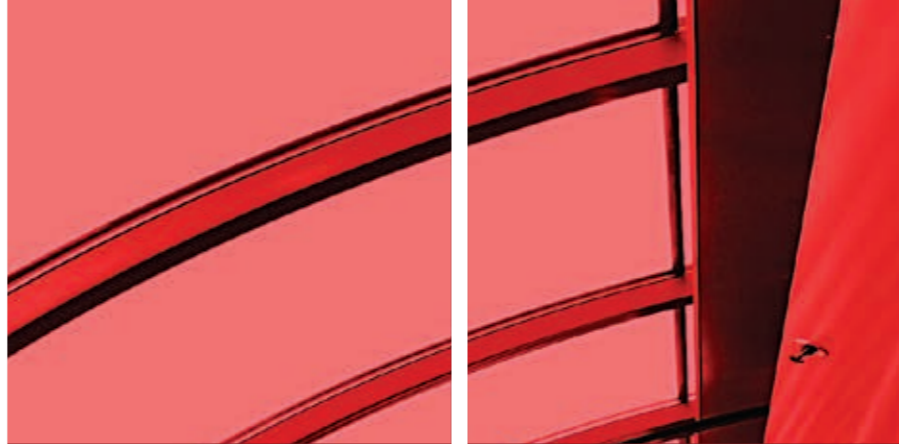
We can ensure a more efficient construction process later in the project, more time and cost-efficient project delivery, and earlier occupancy typically during the design phase, there are numerous viable alternative for meeting programmatic considerations. we assist clients by suggesting and recommending viable alternatives that may allow for more efficient and efficient ways to accomplish the desired project objectives for time, cost and quality.

### General Contracting

We offer a variety of General Contracting services as we strive to offer clear and precise levels of communication between our team and all involved parties throughout the course of the project. We can provide all materials, labor, and equipment required for optimum project completion.

Additionally, we own the capabilities and expertise needed to design, procure and install furniture, furnishings and fittings for large-scale projects such as government facilities, commercial buildings, hotels, showrooms, housing compounds, schools, airports, etc.

We achieve this through our established, and extensive contacts and distribution agreements with manufactures and companies in all major corners of the Middle East, Europe, and the United States of America.



### المقاولات العامة

نقدّم مجموعة متنوعة من خدمات المقاولات العامة ونسعى جاهدين لتوفير مستويات واضحة ودقيقة من التواصل بين فريقنا وجميع الأطراف المعنية طوال فترة المشروع. يمكننا توفير جميع المواد والعمالة والمعدات المطلوبة لإنجاز المشروع بشكله الأقصى.

بالإضافة إلى ذلك، نملك القدرات والخبرات اللازمة لتصميم وشراء وتركيب الأثاث والمفروشات والتجهيزات للمشاريع الكبيرة مثل المرافق الحكومية والمباني التجارية والفنادق والمعارض ومجمعات الإسكان والمدارس والمطارات وغيرها.

نحقق ذلك من خلال اتفاقيات الاتصال والتوزيع المعمول بها مع المصنّعين والشركات في جميع المناطق الرئيسية في الشرق الأوسط وأوروبا والولايات المتحدة الأمريكية.

## الخدمات

### خدمات ما قبل البناء

مساعدة العملاء المحتملين من تصوّر المشروع لتحقيق أهدافهم في مجالي التصميم والميزانية. قيامنا بهذا الأمر يتيح للفريق وضع استراتيجية من أفضل الحلول الممكنة وإزالة العقبات في المراحل المبكرة.

يمكننا أن نضمن عملية بناء أكثر كفاءة لاحقاً في المشروع، وبرامج فعالة أكثر من ناحية الوقت والتكلفة، وإشغال في وقت مبكر عادة خلال مرحلة التصميم، هناك العديد من البدائل الممكنة للوفاء بالاعتبارات البرمجية. نقوم بمساعدة العملاء من خلال اقتراح البدائل المجدية والتوصية بها والتي قد توفر طرقاً أكثر فعالية وكفاءة من ناحية الوقت والتكلفة والجودة لتحقيق أهداف المشروع المرجوة.

## Services

### Design & Build

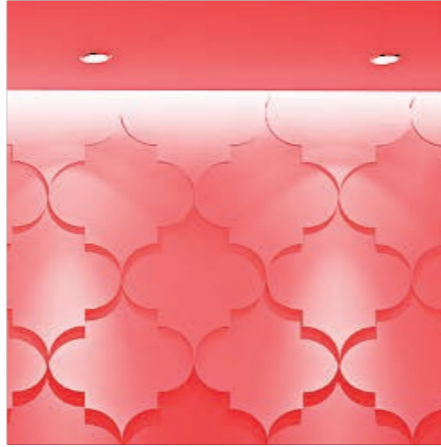
We guarantee a unified flow of work from initial concept to completion, as well as a single source for project communication. Our Design & Build system saves money and time by transforming the relationship between designers and builders into an alliance which fosters collaboration and teamwork. Unity from the outset of every project ensures goals are completed faster, and with fewer problems while reducing the Clients administrative burdens. This allows them to focus on the project rather than managing separate contracts, as well as reducing risk occurrence since our team will assume additional load bearing to mitigate such errors.

Furthermore, and to ensure coordination between construction of and interior design, we can offer our expertise at the architectural design stage; this ensures that the interior reflects the architectural style. We also have the capabilities to design and implement minor structural works.

### Post-Construction Services

We are dedicated to offering our clients a comprehensive, full-range service for post-construction and maintenance upon completion of each project. Whether you require a preventive maintenance program or emergency services, our team is at your disposal. A member of our services department is available to review your needs and work with you to develop a program that best suits your situation.

Our maintenance and services programs cater to facilities of any size. Each one of our maintenance and services programs is tailored to specifically meet the unique needs of our clientele.



## الخدمات

### التصميم والبناء

نضمن تدفقاً موحداً للعمل بدءاً من المفهوم المبدئي وحتى الانتهاء، بالإضافة إلى مصدر واحد للاتصال بالمشروع. يعمل نظامنا للتصميم والبناء على توفير التكلفة والوقت من خلال تحويل العلاقة بين المصممين والبنائين إلى تحالف يعزز التعاون والعمل الجماعي. تضمن هذه الوحدة منذ بداية كل مشروع إنجاز الأهداف بشكل أسرع ومشكلات أقل مع تقليل الأعباء الإدارية للعملاء، وهذا يسمح لهم بالتركيز على المشروع بدلاً من إدارة العقود المنفصلة، بالإضافة إلى تقليل حدوث المخاطر حيث سيتولى فريقنا تحمل أيّ حمل إضافي للتخفيف من مثل هذه الأخطاء. ء

علوة على ذلك، ولضمان التنسيق بين البناء والتصميم الداخلي، يمكننا تقديم خبرتنا في مرحلة التصميم المعماري، مما يضمن أن يعكس التصميم الداخلي النمط المعماري. يمكننا كذلك تصميم وتنفيذ الأعمال الإنشائية البسيطة. ء

### خدمات ما بعد البناء

نلتزم بتزويد عملائنا بخدمات شاملة لأُمور بعد البناء والصيانة بعد الانتهاء من كل مشروع. سواء كنت تحتاج إلى برنامج للصيانة الوقائية أو أيّ خدمات طارئة، فإن فريقنا تحت تصرفك. أحد أعضاء قسم الخدمات لدينا متاح دائماً لمراجعة احتياجاتك والعمل معك لتطوير برنامج يناسب متطلباتك. ء

تقوم برامجنا للصيانة والخدمات بتلبية متطلبات المرافق من أيّ حجم. تمّ تصميم كل برامج الصيانة والخدمات لتلبية الاحتياجات الفريدة لعملائنا. ء

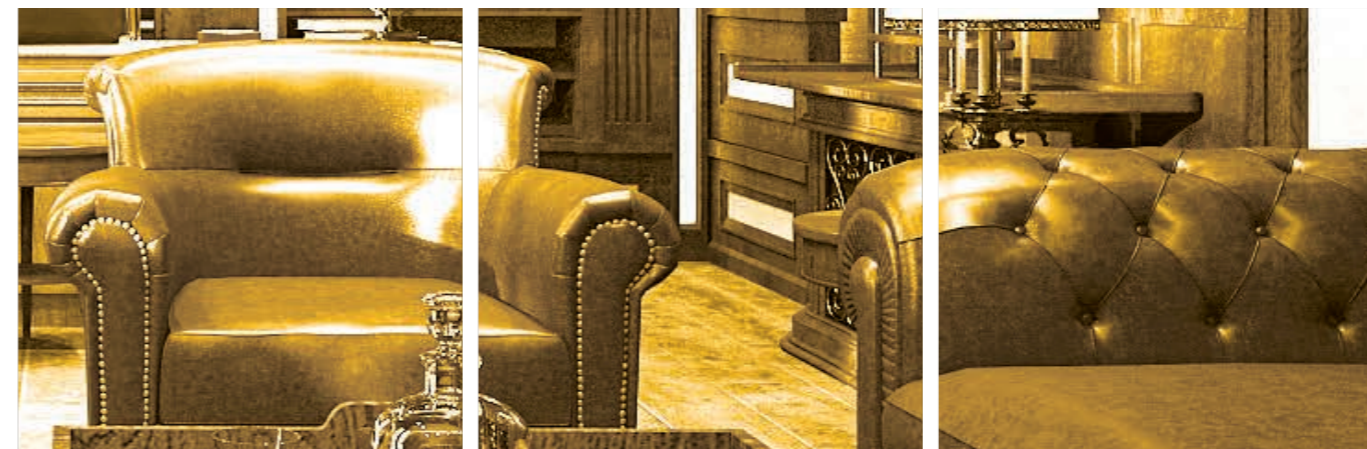
## Projects



## المشاريع

We approach each of our Clients projects with proven expertise in real estate project development and a unique understanding of current retail environment and trends. We strive to building and developing the future environment for Commercial, Industrial and Residential segments with the intention and commitment to providing smart, innovative offerings, both large and small, at every step of the development process to ensure our Clients success.

نحن نقترّب من كل مشاريع عملائنا مع خبرة مجربة في تطوير المشاريع العقارية وفهم فريد للبيئة واتجاهات التجزئة الحالية. نحن نسعى جاهدين لبناء وتطوير البيئة المستقبلية للقطاعات التجارية والصناعية والسكنية بقصد والتزام بتقديم عروض ذكية ومبتكرة، كبيرة وصغيرة على حد سواء، في كل خطوة من خطوات عملية التطوير لضمان نجاح عملائنا.



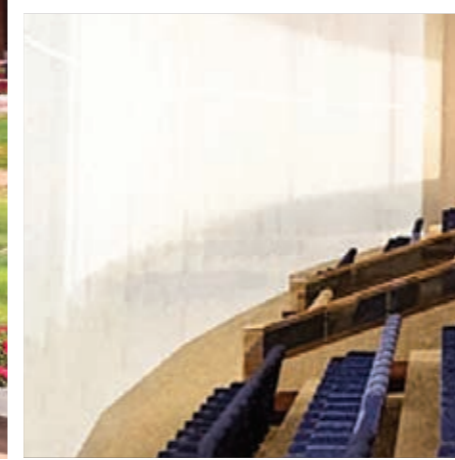
COMMERCIAL & RETAIL PROJECTS

Creating real value in property and places

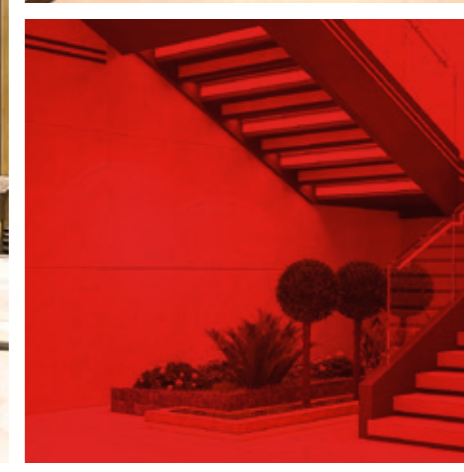
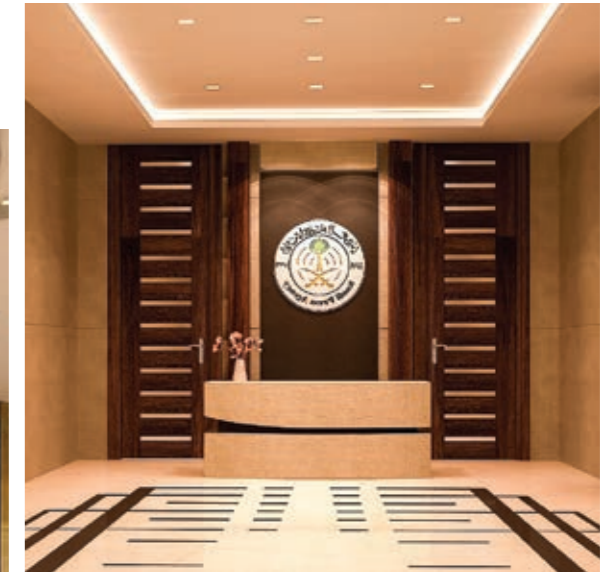
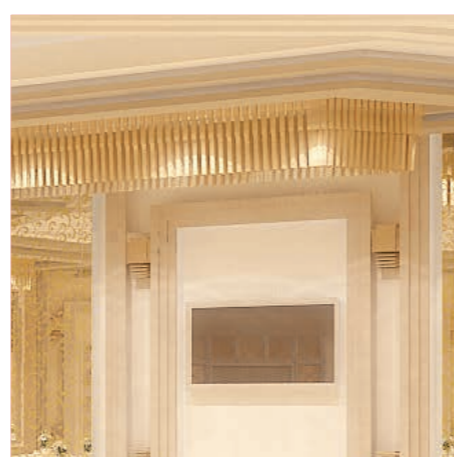
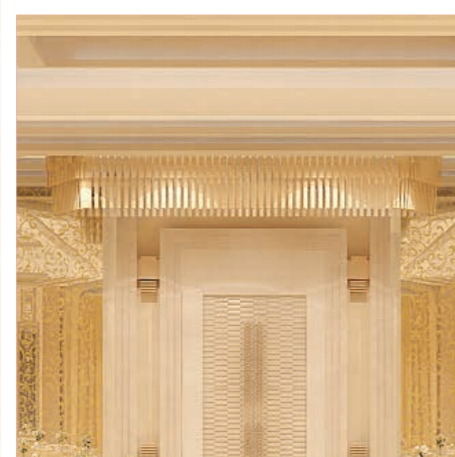
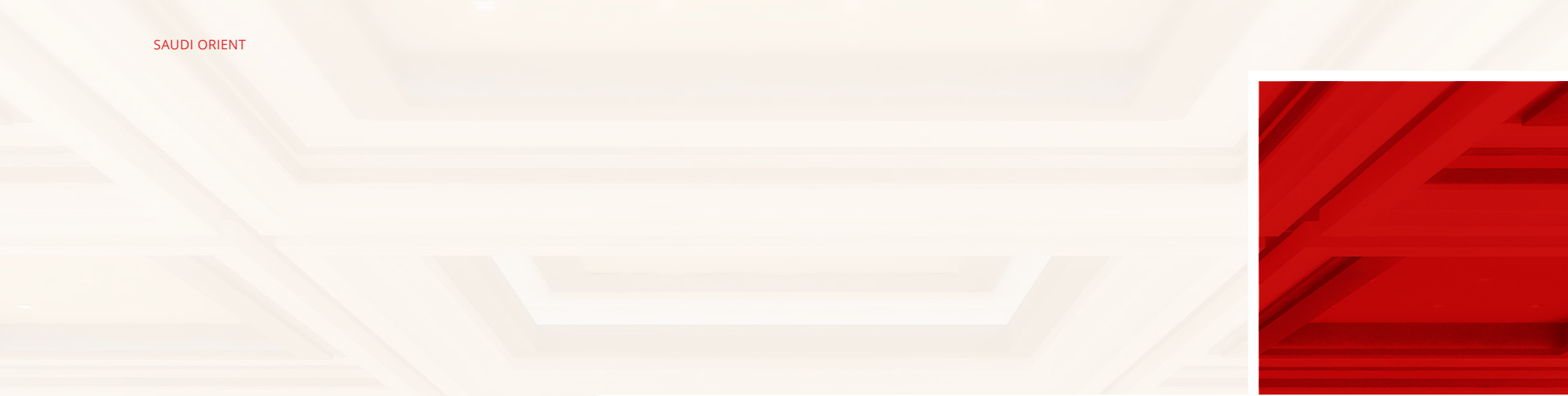


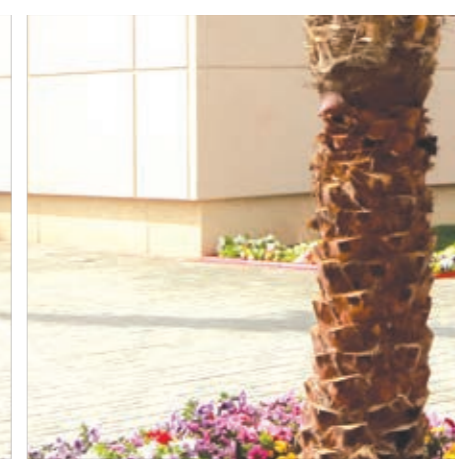
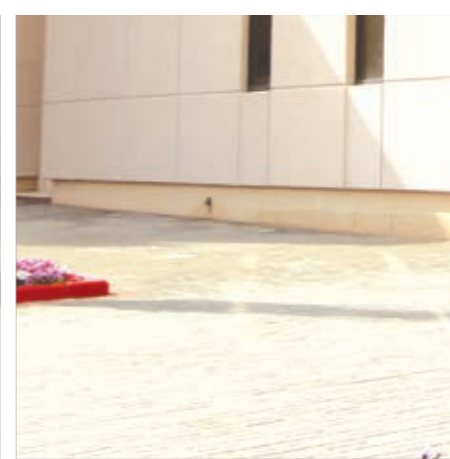
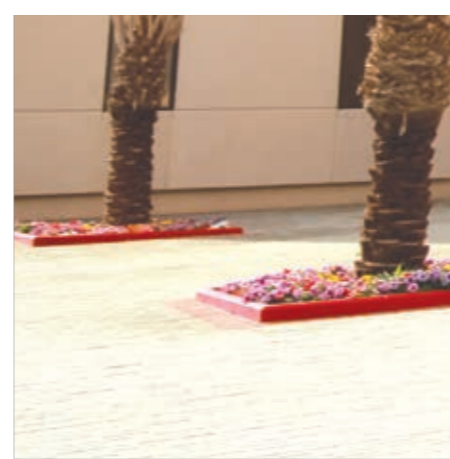
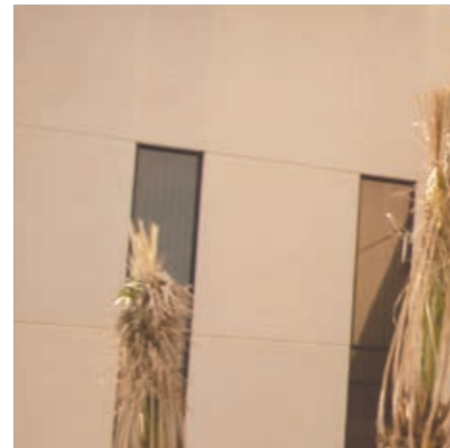
المشاريع التجارية وتجارة التجزئة  
خلق قيمة حقيقية في الممتلكات





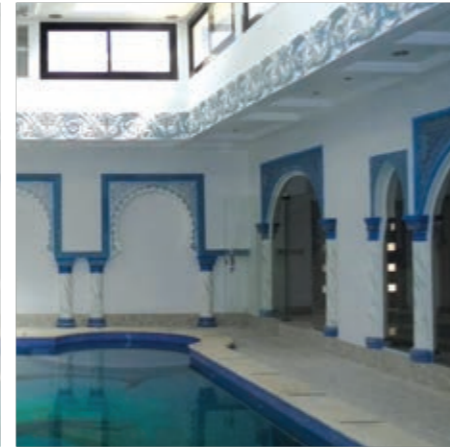






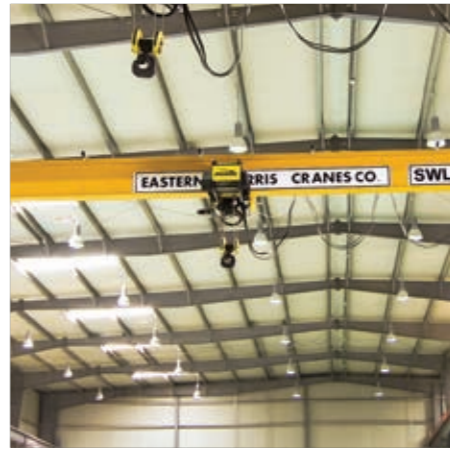
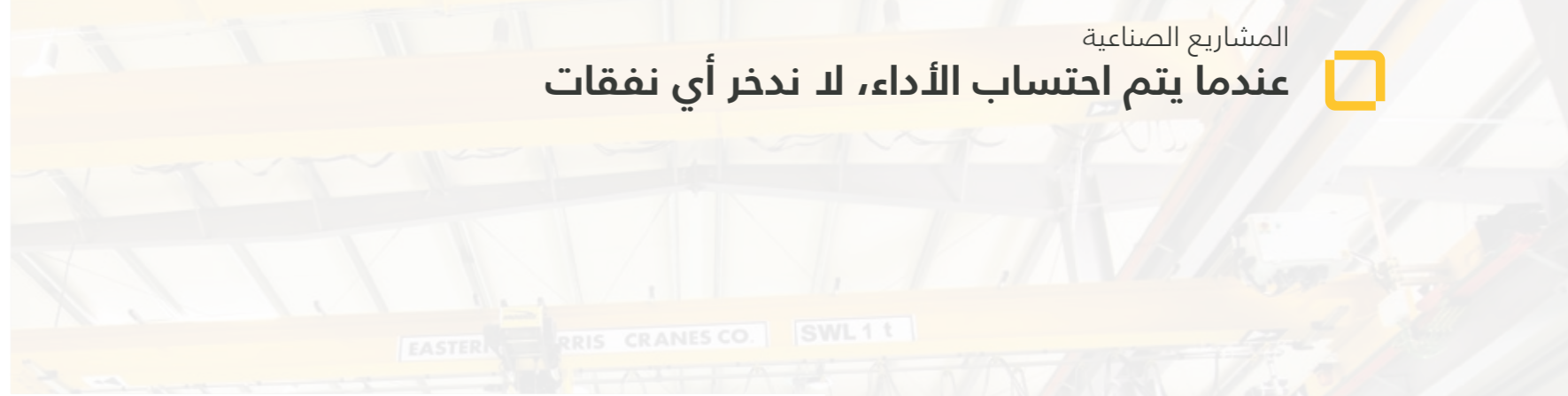
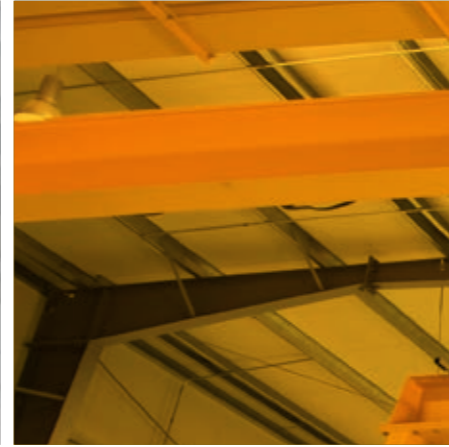
RESIDENTIAL PROJECTS  
**Quality living from a team that cares**

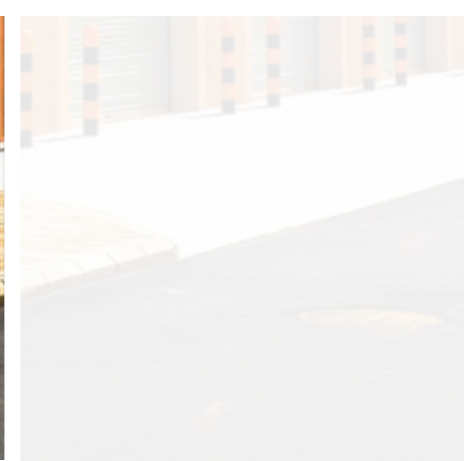
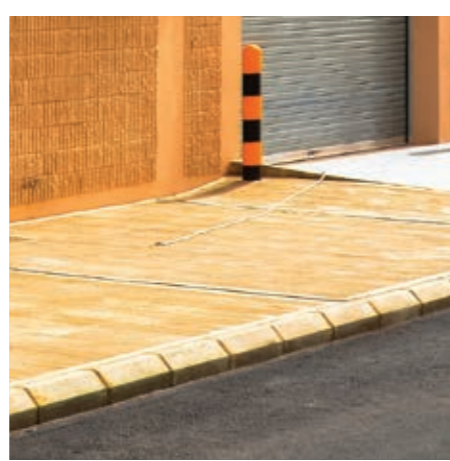
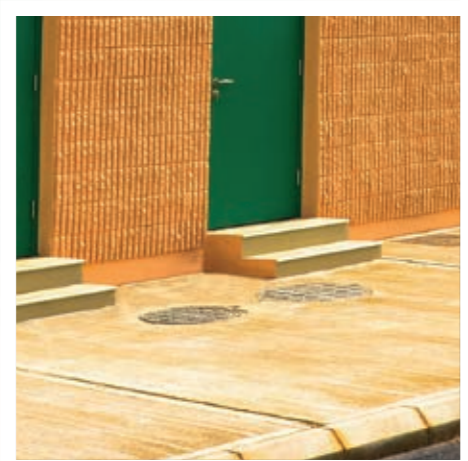
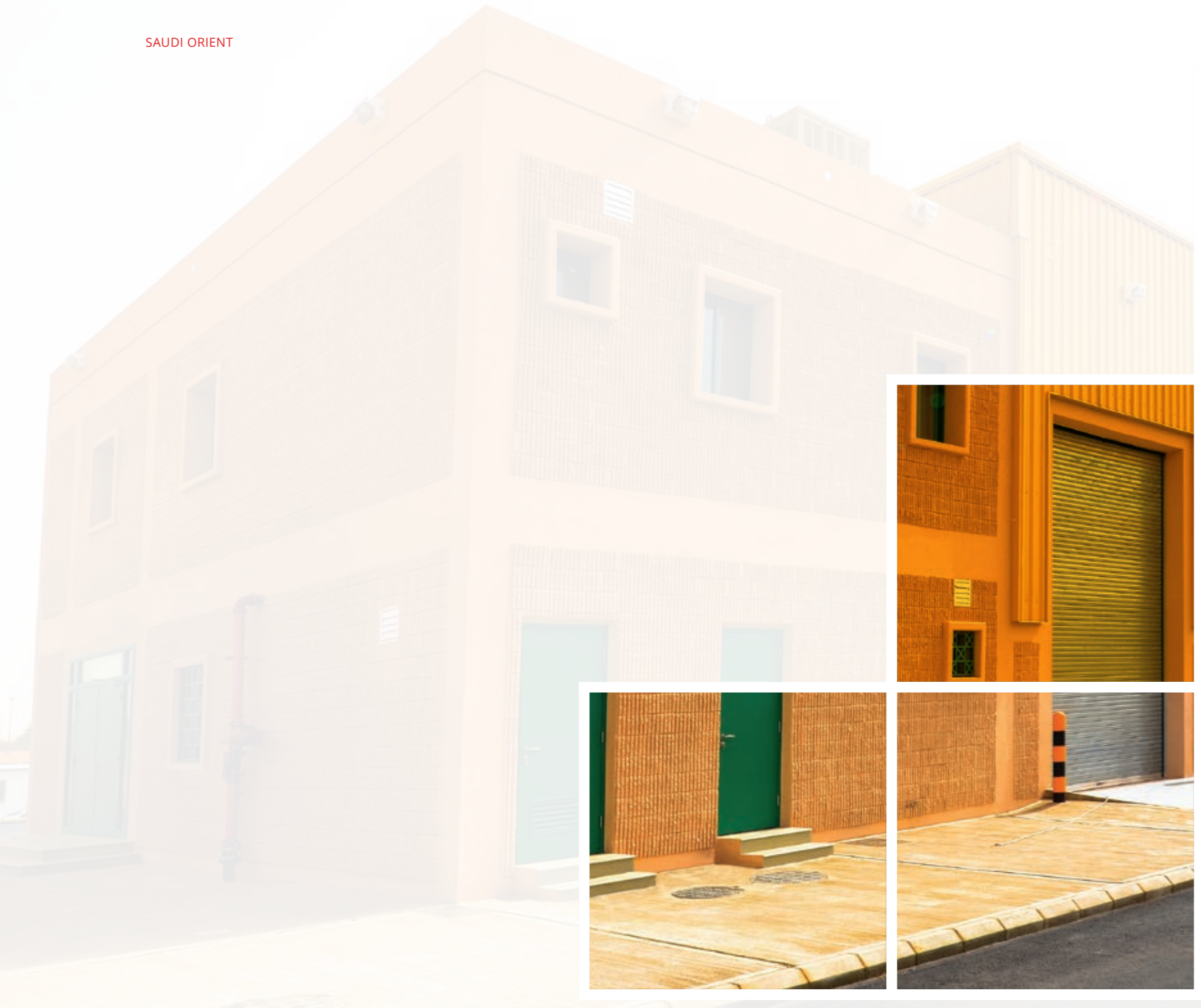
المشاريع السكنية  
**نوعية المعيشة من فريق يهتم**



INDUSTRIAL PROJECTS  
**When performance counts,  
 We spare no expense**

المشاريع الصناعية  
**عندما يتم احتساب الأداء، لا ندخر أي نفقات**









S A U D I O R I E N T

شركة اوريان السعودية للمقاولات المحدودة

Tel +966 11 215 4584 | Fax: +966 215 4761

P.O. Box 301375, Riyadh 11372, KSA

[www.saudiorient.com](http://www.saudiorient.com)